

Referat af afdelingsmøde afholdt den 29. april 2019

Så mange lejemål deltog:	38
Fra administrationen deltog:	Kundechef Thomas Blaabjerg Lund og Servicekoordinator Tina Tødten
Øvrige deltagere:	Bjarne Zetterstrøm fra BL Formand Johnny Jensen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Bjarne Zetterstrøm blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet. Tina Tødten blev valgt til referent Annegrethe og Jamilla blev valgt til stemmeudvalg
2. Redegørelse for forbrugsregnskabet 2017	Næstformand Maria Bundtofte gav en orientering om sagen omkring vandregnskabet for 2017. Der har været afholdt mange møder i sagen med deltagelse af afdelingsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen for Søvej Huse og domea.dk. Desværre er der ikke kommet en endelig afklaring så sagen ligger nu og venter på at blive behandlet i boligretten, hvilket desværre kan tage en del år. Det er en sag der er opstået under den gamle afdelingsbestyrelse, som indgav sagen til beboerklagenævnet i Ishøj Kommune. Desværre fik afdelingen ikke medhold i beboerklagenævnet. Nogle lejere har efterfølgende selv indgivet sagen til beboerklagenævnet og 8 lejemål har fået medhold i beboerklagenævnet. Dialogen med domea.dk i denne sag varetages af regionsdirektøren og det fungerer rigtig godt. Der var kritik fra beboerne af domea.dk da de ikke føler der har været nok information til beboerne i og omkring sagen.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning	Beretningen er omdelt til alle husstande. Efter en kort debat om storskrald, grønne områder og parkeringsforhold blev beretningen godkendt.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag	

4.a Parkering tilbageføres til ejendoms-kontoret fra Jeanette Bøger	Jeanette Bøger fremlagde sit forslag. Afdelingsbestyrelsen oplyste, at de havde drøftet forslaget med ejendomskontoret som ikke er interesseret i at have opgaven med at styre parkeringsforholdene. Dels pga. den tid opgaven tager dels da de har oplevet, at beboerne forsøger at presse de ansatte til at få annulleret eventuelle bøder. Forslaget blev sat til afstemning. 3 stemte for forslaget og resten stemte imod.
4.b Mistillid til bestyrelsen fra Jeanette Bøger	Forslaget blev sat til afstemning og der var 3 der stemte for at udtrykke mistillid til bestyrelsen og resten af afdelingsmødet stemte imod. Nedstemt med stort flertal
4.c Manglende tillid til Domea.dk fra Sally og Bjarne Thorgrimson og forslag om ny administrator fra Lena Lumby.	Forslagene behandlet samlet da de omhandler samme problemstilling. Det blev af dirigenten præciseret, at det er organisationsbestyrelsen der kompetencen til at beslutte skift af administrator. Forslaget blev derfor ændret til, at afdelingsbestyrelsen bør anbefale til organisationsbestyrelsen at de arbejdere videre med et eventuelt skift af administrator. Afdelingsbestyrelsen udtalte, at de havde forståelse for ønsket fra beboerne, men anbefalede, at beholde domea.dk som administrator og lovede, at holde domea.dk "i kort snor". Der blev foretaget en skriftlig afstemning og der blev afgivet 76 stemmer. 1 ugyldig stemme. 3 blanke stemmer. 14 stemte for anbefaling af skift af administrator. 58 stemte nej til skift af administrator. Forslaget er hermed nedstemt.
4.d Vælges fremover 5 suppleanter til repræsentantskabet fra Flemming Lumby	Det blev oplyst, at afdelingsbestyrelsen selv udpeger repræsentantskabsmedlemmer hvorfor det ikke vil give mening at vælge suppleanter på afdelingsmødet. Fremover vil afdelingsbestyrelsen også udpege op til 5 suppleanter til repræsentantskabet.
4.e Ny administrator fra Lena Lumby	Er behandlet under tidligere punkt.
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Følgende stillede op til afdelingsbestyrelsen og der skal vælges 2 personer: Susan Schumann Simon Larsen Flemming Borresen

	<p>Bent Jensing Keld Jørgensen Efter en skriftlig afstemning hvor der blev afgivet 132 stemmer blev Susan Schumann og Simon Larsen valgt til afdelingsbestyrelsen.</p>
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Keld Jørgensen og Flemming Borresen blev valgt.
7. Eventuelt	<p>Der var ønske om, at der kom askebægere udenfor opgangene.</p> <p>Flere beboere udtrykte utilfredshed med de grønne områder der generelt er i meget dårlig stand.</p> <p>Der blev udtalt stor ros til de ansatte på ejendomskontoret.</p> <p>Johnny Jensen takkede for et godt møde og udtrykte stor tak til Bent Jensing for hans arbejde i bestyrelsen.</p>

Mødet sluttede kl.: 21.50

For referatets godkendelse:

Johnny Jensen, formand

18/6/2019 

Bjarne Zetterstrøm, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Johnny Jensen	2020
Medlem	Maria Bundtofte	2020
Medlem	Susan Schumann	2021
Medlem	Simon Larsen	2021
Medlem	Poul Erik Christensen	2020
1. suppleant	Flemming Borresen	2020
2. suppleant	Keld Jørgensen	2020

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen